

ZARZĄDZENIE Nr 173B/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Serock
z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H2

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 7 września 2022 r. do dnia 29 września 2022 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H2, sporządzonego na podstawie uchwały Nr 271/XXVI/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 września 2020 r.
2. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SEROCK – SEKCJA H2

Lp.	inicjały, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	J.P.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub rekreacyjną. Wyłożony projekt miejscowego planu jest niezgodny z ustaleniami studium u.i.k.z.p. MiG, przez co narusza ustalenia art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	dz. nr 593/3, obręb Łacha	MNe/ZR, ZL	<i>Uwaga nieuwzględniona – termin składania wniosków do planu upłynął w dniu 13.11.2020 r. Działka stanowi grunt leśny wymagający uzyskania zgody Marszałka Województwa Maz. W trakcie procedury planistycznej wystąpiono z właściwym wnioskiem, jednak Marszałek nie wyraził zgody, zatem nie ma możliwości zmiany przeznaczenia dla działki 593/3 z działki leśnej na budowlaną. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze objętym szczególną ochroną - Natura 2000 Puszcza Biała. Decyzja została utrzymana w mocy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie.</i>

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski