

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntu położonych **we wsi Wola Smolana gm. Serock**, których stan prawny uregulowany jest w Kw Nr WA1L/00017688/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Położenie
1.	137/2	1097 m ²	54.850 zł netto (nie zawiera podatku VAT)	Wola Smolana
2.	137/4	1077 m ²	64.620 zł netto (nie zawiera podatku VAT)	Wola Smolana

Uwaga !

Do uzyskanej w wyniku przetargu ceny nabycia działek zostanie doliczony podatek w wysokości 23%, co łącznie stanowić będzie cenę nabycia.

- **Wadium w wysokości 5.000 zł** (oddzielnie dla każdej działki) należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej do dnia 01.12.2014 r.**

Uwaga ! Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

- Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05.12.2014 r. o godz.10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.

- Opis nieruchomości: działki są niezabudowane, położone przy gminnej drodze o nawierzchni asfaltowej, częściowo w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, częściowo w sąsiedztwie innych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej i wodociągu.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe.
- Sposób zagospodarowania działek: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, z możliwością dopuszczenia usług nieuciążliwych. Przyłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej nabywcy nieruchomości dokonują we własnym zakresie.
- Nieruchomości nie są obciążone długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.
- Na nieruchomościach nie ciąży żadne zobowiązania.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomości z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 51 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28.